



## SCHIFFER Immobilien GmbH

Immobilientreuhandgesellschaft

Immobilienvermittlung – Immobilienbewertung – Immobilienverwaltung – Immobilienverwertung

A – 1180 Wien, Pötzleinsdorfer Straße 194/5/12, tel.: + 43 (1) 47 097 17, fax: + 43 (1) 47 097 17,  
mobil: + 43 676 930 36 52, office@schiffer-immobilien.at, www.schiffer-immobilien.at

### DATENSCHUTZINFORMATION FÜR INTERESSENTEN UND KUNDEN IM ZUGE DER VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN VERSION VERMITTLUNGSKUNDE (DATENSCHUTZ-GRUNDVERORDNUNG (DSGVO 2018))

SCHIFFER Immobilien GmbH ist der Schutz IHRER personenbezogenen Daten besonders wichtig und darüber hinausgehend auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

<b>Verantwortlicher:</b>	<b>SCHIFFER Immobilien GmbH</b> Pötzleinsdorferstraße 194/5/2/12 A-1180 Wien Tel.: + 43 (1) 47 097 17 Fax: + 43 (1) 47 097 17 Mobil: + 43 676 930 36 52 Mail: office@schiffer-immobilien.at Web: www.schiffer-immobilien.at
<b>Datenschutzbeauftragter:</b>	Es ist <b>kein</b> Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht. <b>Ansprechpartner:</b> Geschäftsführer: Herr Mag. Ing. Christoph Schiffer, MSc
<b>Zu welchem Zweck verarbeiten wir IHRE Daten:</b>	Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung (einschließlich automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente (wie z. B. Korrespondenz) in diesen Angelegenheiten)
<b>Rechtsgrundlage:</b>	Vertrag, Vertragsanbahnung (Vermittlungsvertrag, Bewertungsauftrag, Beratervertrag) sowie gesetzliche Grundlagen
<b>Wie lange speichern wir IHRE Daten:</b>	Die Daten werden während der Dauer des Vertragsverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.
<b>Welche Datenkategorien verarbeiten wir:</b>	Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mailadresse, etc.) sowie Daten, die zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind (Sozialversicherungsdaten, Einkommensdaten, Konto- und Zahlungsdaten, Vertrags- und Objektdaten, Korrespondenz, etc.)
<b>An wen geben wir Ihre Daten weiter:</b>	Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Vermittlungsvertrag, Bewertungsauftrag, Beratervertrag) im Zusammenhang steht.  <b>Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang und soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht.</b>  Mögliche Empfänger können sein: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Abteilungen des Unternehmens, die mit der Geschäftsabwicklung befasst sind wie z.B. EDV, Marketing oder sonstige Verwaltungseinheiten oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe z.B.</li></ul>



## SCHIFFER Immobilien GmbH

### Immobilientreuhandgesellschaft

Immobilienvermittlung – Immobilienbewertung – Immobilienverwaltung – Immobilienverwertung  
A – 1180 Wien, Pötzleinsdorfer Straße 194/5/12, tel.: + 43 (1) 47 097 17, fax: + 43 (1) 47 097 17,  
mobil: + 43 676 930 36 52, office@schiffer-immobilien.at, www.schiffer-immobilien.at

	<p>zur Abwicklung gemeinsamer Projekte)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ an der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte</li><li>▪ an der Geschäftsabwicklung notwendigerweise teilnehmende Personen</li><li>▪ potentielle Vertragspartner</li><li>▪ weitere Makler</li><li>▪ Vermittlungsplattformen</li><li>▪ Hausverwaltungen</li><li>▪ Finanzierungsunternehmen</li><li>▪ private und öffentliche Stellen, die Informationen zu Objekten bekannt geben können oder benötigen</li><li>▪ Versicherungen</li><li>▪ Dienstleister des Verantwortlichen (z.B. Notare, Steuerberater, Lohnverrechnung, Rechtsanwalt) sowie Behörden (Sozialversicherung, Finanzamt, sonstige Behörden), Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren) oder Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung der IT-Infrastruktur (Software, Hardware) als Auftragnehmer tätig sind</li><li>▪ die Informationen im Zusammenhang mit Vertragsobjekten oder Verträgen bekanntgeben können oder benötigen (z.B. Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen, Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren)</li><li>▪ Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind</li><li>▪ beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. zur Kontaktaufnahme bei Schadensbehebung)</li><li>▪ Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssagenden</li><li>▪ Andere Miteigentümer oder Eigentümer der Liegenschaft (Abrechnung, Willensbildung)</li></ul> <p><b>Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.</b></p>
<b>Quellen der Daten:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Vom Eigentümer, Auftraggeber oder Vertragspartner bekanntgegeben</li><li>▪ von Vordienstleistern (z.B.: Hausverwaltung) bekanntgegeben</li><li>▪ oder selbst im Zusammenhang mit der Geschäftsbeziehung erhoben</li></ul>
<b>Datenübertragbarkeit:</b>	Es besteht kein Recht auf Datenübertragbarkeit.
<b>weiterführende</b>	Sie finden Nähere Informationen auch auf unserer Homepage <a href="http://www.schiffer-immobilien.at">www.schiffer-immobilien.at</a> unter dem



## SCHIFFER Immobilien GmbH

Immobilientreuhandgesellschaft

Immobilienvermittlung – Immobilienbewertung – Immobilienverwaltung – Immobilienverwertung

A – 1180 Wien, Pötzleinsdorfer Straße 194/5/12, tel.: + 43 (1) 47 097 17, fax: + 43 (1) 47 097 17,  
mobil: + 43 676 930 36 52, office@schiffer-immobilien.at, www.schiffer-immobilien.at

<b>Information:</b>	<p>Menüpunkt „Datenschutzerklärung“.</p> <p>Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist/ ist nicht vorgesehen.</p> <p>Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).</p> <p>Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu.</p> <p>Die Daten sind allerdings erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.</p> <p>Als betroffener Person stehen Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:</p> <p><b>SCHIFFER Immobilien GmbH</b> Pötzleinsdorferstraße 194/5/2/12 A-1180 Wien Tel.: + 43 (1) 47 097 17 Fax: + 43 (1) 47 097 17 Mobil: + 43 676 930 36 52 Mail: office@schiffer-immobilien.at Web: www.schiffer-immobilien.at</p> <p><b>Ansprechpartner:</b> Herr Geschäftsführer Mag. Ing. Christoph Schiffer, MSc</p> <p>Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, steht es Ihnen frei, bei der Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben.</p> <p><b>Detailinformationen zur Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und Gesetzestext:</b> Österreichische Datenschutzbehörde: <a href="https://www.dsb.gv.at/">https://www.dsb.gv.at/</a></p>
---------------------	--

Sehr gerne steht Ihnen Herr Mag. Ing. Christoph Schiffer, MSc für Fragen unter +43 676 930 36 52 oder office@schiffer-immobilien.at zur Verfügung!

Wir hoffen, Ihnen bisher bestens gedient zu haben – selbstverständlich stehen wir Ihnen sehr, sehr gerne für weitere Fragen und Auskünfte oder Besichtigungen jederzeit zur Verfügung!

Mit herzlichstem Dank für Ihre Aufmerksamkeit und mit den allerbesten Grüßen,

Sekretariat  
i.A. Mag. Ing. Christoph Schiffer, MSc  
**SCHIFFER Immobilien GmbH**

... Schon heute für IHRE Realität von morgen!

P.S.: Besuchen SIE uns auch auf unserer Web-Site: → [www.schiffer-immobilien.at](http://www.schiffer-immobilien.at)